

PROYECTO 134

Dirección:

Autopista Norte 133 – 45 Costado Sur- Occidental oreja del puente de la 134.

Que vendemos:

Un predio para construcción inmediata, con cesiones y permisos ya establecidos.

Descripción del lote

1. Áreas de cesión ya realizadas con parque.
2. Área del Lote: 2.779.44 m² Matricula inmobiliaria mayor extensión 50N-20557741
3. Área Útil: 1.932.13 m² Matricula inmobiliaria 50N-20682333
4. Área Cesión Vial: 3.43 m² Matricula inmobiliaria 50N-20682332
5. Área Cesión Adicional: 149.02 m² Matricula inmobiliaria 50N-20682331
6. Área Cesión Pública :694.86 m² Matricula inmobiliaria 50N-20682330
7. Dos estaciones de Transmilenio cerca.
8. Demolición, cerramiento y campamento ya realizados.
9. Este predio y proyecto pertenece a una sociedad del exterior que invierte en activos para arriendo. Todo los pagos y trámites son con esta sociedad.
10. El lote está en una fiducia de Parqueo del Itaú
11. El ahorro en tiempo contra un proyecto es aproximadamente de 18 meses, ya que todo lo anterior está listo.

Este lote tenía una licencia de construcción para lo siguiente:

1. Licencia de Construcción: LC 13 1 0407 del 29 de Julio 2013
2. Prorroga: RES 151 0383 del 4 de Agosto 2015. Curaduría 1 Bogotá-.
3. Licencia aprobada hasta Agosto 2017 y renovable dos años después de iniciada la construcción.
4. Con la licencia se podía construir en total 9.632 mts, un edificio de 7 pisos.
 - a. Primer piso: 1.240 mts doble altura.
 - b. Otros pisos: 5.379 mts
5. 2 sótanos de parqueaderos. 3.011 mts
6. Parqueaderos: 49 duplicados (98) en segundo sótano y 42 primer sótano. Total : 140 parqueaderos.
7. Entrada a parqueaderos por la oreja del puente
8. Salida de parqueaderos por la paralela de la autopista.
9. Uso de comercial primer y segundo piso. 3ro a 6to servicios y oficinas.

Contacto: Yolima Anaya Aguirre

Celular: 314-4636699

Correo: yanaya@prosein.com.co